

ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО Центральные электрические сети
филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

В.В. Непошивайленко

дата 01 июля 2020г.

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работКапитальный ремонт здания ПС АС-2, расположенного по адресу Ростовская обл., Аксайский район,
г.Аксай, ул. Чапаева, 301

Срок ремонта с 01 марта 2021г. по 30 апреля 2021г.

Основание: Предписание № АП-Ю-173/19-КПП от 20.09.2019г.

Диспетчерское наименование: Здание РУ-6КВ П/СТ АС-2

Бухгалтерское наименование: Здание РУ-6КВ П/СТ АС-2

Инвентарный номер: № 610900000262

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Здание РУ-6КВ П/СТ АС-2
2	Год постройки	1970
3	Год последнего к/ремонта	нет
4	Количество этажей	1
5	Материал фундаментов	Заливной
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	-
8	Материал и площадь кровли	Мягкая
9	Площадь застройки	180,7 м2
10	Общая площадь здания	-
11	Общий объем здания	804 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Фасад	Разрушение фасада здания, выкрашивание кирпича	100 м2	4,4	Установка и разборка наружных инвентарных лесов
			100 м2 поверхности облицовки	4,4	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя
			м2	-519,2	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием
			м2	519,2	Сайдинг стальной с полимерным покрытием Корабельная доска СК-14*226
			1 м2 проемов	6,93	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием
			1 м2 проемов	14	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием
2	Кровля	Многочисленные течи кровли	100 м2 покрытия	2,25	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
			100 м2 покрытия	2,25	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
			100 м2 кровли	2,25	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами
			100 м2 кровли	2,25	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок
			1 м3 древесины в конструкции	5	Установка стропил
			100 м2	2,25	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю
			100 м2 обрабатываемой поверхности	2,25	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»

100 м2	2,25	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой
100 м2 покрытия	2,25	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа
м2	225	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,8
т	0,09	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям
100 м2 покрытия	0,731	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
100 м ограждения	0,731	Ограждение кровель планкой снегодержателя
100 м2 покрытия	0,056	Устройство конька
т	-0,0438	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
шт.	14	Конек кровельный оцинкованный 200*200*2000мм
100 м желобов	0,44	Устройство желобов: настенных
100 м желобов	0,54	Устройство желобов: подвесных
1 воронка	8	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм
100 коробок	0,09	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
100 м2	0,021	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях
100 м труб и покрытий	0,0225	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.
100 м2 проемов	0,11	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных)
м2	-11	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм)
шт	5	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом с отливом и подоконной доской, 1,0*2,2
100 м2 проемов	0,03	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: глухих

3

Проемы

Неудовлетворительное состояние дверных и оконных блоков

м2	-3	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм)
шт	4	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), с отливом и подоконной доской
100 п.м	0,07	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м
100 п.м	0,021	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м
100 м2 покрытия	0,0225	Монтаж отливов
т	-0,0176	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
100 м2 дверных полотен	0,2715	Снятие дверных полотен
100 м наличников	0,5601	Снятие наличников
100 коробок	0,11	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
100 м2 проемов	0,0699	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2
м2	-6,99	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2
шт	2	Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 3,75
100 м2 проемов	0,2016	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2
м2	-20,16	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2
шт	2	Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 1,1*2,1
шт	2	Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 0,95*2,1
шт	3	Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 1,1*2,3

			шт	2	Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 0,86*2,3
4	Внутренние работы	Растрескивание краски, осыпание штукатурного слоя (стены, потолок), неудовлетворительное состояние электропроводки	100 м2 покрытия	0,472	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных
			100 м2 основания	0,09	Разборка оснований покрытия полов: дощатых
			1 м3	1,5	Устройство подстилающих слоев: щебеночных
			100 м2 стяжки	0,562	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм
			100 м2 стяжки	0,562	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять
			100 м2	0,562	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм
			100 м2 стяжки	0,562	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм
			100 м2 покрытия	0,562	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см
			100 м плинтуса	0,6	Устройство плинтусов: из плиток керамических
			100 шт.	0,08	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке
			шт.	8	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки
			100 шт.	0,15	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке
			шт.	15	Розетка скрытой проводки двухгнездная
			100 м	3,5	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 3 м
			100 м	1,5	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм
			м	150	Гофро труба TDM SQ0401-0003 D20
			100 м	3	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2
			м	200	Кабель ВВГнг 3х2,5
			м	100	Кабель ВВГнг 3х4

100 м	1	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах
м	100	Кабель ВВГнг 3х1,5
100 кВт конвекторов	0,04	Установка конвекторов
кВт	-4	Конвекторы отопительные типа АККОРД с креплениями без кожуха
шт	2	Конвектор электрический Electrolux ECH/AG2 - 2000 MF
100 м2	3,35	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных
100 м2	3,35	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен
100 м2	3,35	Шпатлевка стен
100 м2	3,35	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: гипсокартонных
100 м2	3,35	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по сборным конструкциям стен,
100 м2	0,58	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
100 шт.	0,15	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4
шт	15	Светильник светодиодный "Армстронг Стандарт"

Выводы и предложения:

В связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций и разрушению здания РУ-6КВ П/СТ АС-2 необходимо произвести капитальный ремонт здания РУ-6КВ П/СТ АС-2.

Председатель комиссии:

Главный инженер ПО
ЦЭС

 В.Н. Поляков

Члены комиссии:

Заместитель главного
инженера-начальник
СПС ПО ЦЭС

 А.В. Головань

Начальник РСУ ПО
ЦЭС

 С.Н. Мякота